

Aanmaakdatum: 21.09.2026

Voorwerp: WFRGent

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (fietsstalling)

NIEUWBOUW / HERBOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW AAN EN/OF ROND EEN GEBOUW

De aanvraag betreft

- ☐ aan het gebouw aangebouwd bijgebouw
- ☒ een vrijstaand bijgebouw

Ligt het vrijstaand bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone:

- ☒ voortuin
- ☐ zijtuin
- ☐ achtertuin

Kenmerken van het bijgebouw

Grondoppervlakte

45 m²

Volume

135 m³

Hoogste kroonlijsthoogte

3 m

Hoogste nokhoogte

3 m

Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens

13,47 m

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Andere functie (fietsstalling)**

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

fietsstalling - minium capaciteit : 19 stadsfietsen en 2 buitenformaat fietsen

**Landschapselement Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos Landschapselement (boom, bos)
(boom)**

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Landschapselement Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos Hoogstammige boom (boom)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Het betreft het rooien van een plataan

De plataan is meerstammig - de diameter van de hoofdstam is ca 60 cm.

De plataan is ingeknot en ca 6m hoog

Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden Commerciële functies met bedrijfswoning (onafscheidbaar bij verkoop of verhuur) (WFR)

VERBOUWEN VAN EEN OF MEERDERE UNITS BINNEN EEN GEBOUW

1. Duid aan wat de aard van de verbouwing is

- ☒ Verbouwen van één unit binnen een gebouw
- ☐ Verbouwen van meerdere units binnen een gebouw

- ☒ De bestaande unit behoudt dezelfde afmetingen
- ☐ De bestaande unit wordt vergroot
- ☐ De bestaande unit wordt verkleind
- ☐ De bestaande unit wordt gesplitst

2. Geef de BESTAANDE, bij de werken betrokken, unitnummers

Unitnummer	Bestaande hoofdfunctie
1	INDUS_AMBACHT

Opgelet: U hoeft slechts 1 lijn in te vullen wanneer u hierboven de optie "Verbouwen van één unit binnen een gebouw" hebt aangeduid.

Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden Industriële of ambachtelijke activiteiten (WFR)

Unitnummer

1

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen

5 017 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies

312 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen

7

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

6,3 m

Brandweer referentie

Klasse A (minder dan 350MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

☒ Neen

☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte

m²

Aantal slaapkamers

Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen (WFR)

Bij een commerciële functie met bedrijfswoning (handelshuis) vormen wonen en de commerciële activiteit één geheel. Beide functies zijn niet afsplitsbaar en dit zowel in verhuur als bij verkoop.

Een bedrijfs- of dienstwoning is een woning die alleen bewoond mag worden door een persoon die verbonden is aan het bedrijf waar de bedrijfswoning bij hoort.

Unitnummer

1

NIEUWE TOESTAND

De bedrijfswoning en het commerciële gedeelte hebben:

- ☒ één en dezelfde inkom
☐ elk een afzonderlijke inkom

Commercieel Gedeelte

Nuttige vloeroppervlakte

1 330 m²

Publiek toegankelijke vloeroppervlakte

0 m²

Maximaal aantal toegelaten personen

99

Aantal uitgangen en nooduitgangen

2

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

180 m

Gedeelte bedrijfswoning

Oppervlakte woongedeelte

0 m²

Aantal slaapkamers

0